

ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA DA 64ª EMISSÃO DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª SÉRIES



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94

CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001
São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 30.500.000,00 (trinta milhões e quinhentos mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários decorrentes de 30.500 (trinta mil e quinhentas) Notas Comerciais, emitidas em 5 (cinco) séries, para colocação privada, da 1ª (primeira) emissão da **PROJETO IMOBILIÁRIO LIV DIADEMA SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 10º andar, conjuntos 101, 102, 103 e 104 da Torre Sul, do Centro Empresarial Mario Garnero, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 46.205.260/0001-02 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.2390.23.080 (“Devedora”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na respectiva Data de Emissão (“Notas Comerciais”), os quais compreendem, sem limitar, a obrigação de pagamento pela Devedora do valor nominal unitário das referidas Notas Comerciais, acrescido dos juros remuneratórios, devidos nos termos do “*Instrumento Particular de 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em 5 (cinco) Séries, para Colocação Privada da Projeto Imobiliário LIV Diadema SPE Ltda.*”, celebrado em 14 de novembro de 2023 (“*Instrumento de Emissão*”), bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora por força das Notas Comerciais, incluindo, também sem limitar, a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados às Notas Comerciais, os quais configuram créditos imobiliários por destinação, nos termos do **Ofício Circular CVM/SRE 01/2021, em conjunto com o artigo 22º da Lei nº 14.430.**

CÓDIGO ISIN DOS CRI:

1ª Série - BRCASCCRI107

2ª Série - BRCASCCRI1P4

3ª Série - BRCASCCRI1Q2

4ª Série - BRCASCCRI1R0

5ª Série - BRCASCCRI1S8

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/549

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/550

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/551

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/552

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/553

realizado em 14/11/2023.

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.



A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, registrada perante a CVM na Categoria S1, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securizadora" ou "Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 30.500 (trinta mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, em 5 (cinco) séries, sendo emitidos 17.625 (dezessete mil, seiscentos e vinte e cinco) CRI da 1ª Série ("CRI da 1ª Série"), 6.920 (seis mil, novecentos e vinte) CRI da 2ª Série ("CRI da 2ª Série"), 4.660 (quatro mil, seiscentos e sessenta) CRI da 3ª Série ("CRI da 3ª Série"), 295 (duzentos e noventa e cinco) CRI da 4ª Série ("CRI da 4ª Série") e 1.000 (mil) CRI da 5ª Série ("CRI da 5ª Série", em conjunto com os CRI da 1ª Série, CRI da 2ª Série, CRI da 3ª Série e CRI da 4ª Série, apenas "CRI"), perfazendo o montante total de R\$ 30.500.000,00 (trinta milhões e quinhentos mil reais), da 64ª (sexagésima quarta) emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito

automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	14/11/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	24/11/2023
3	Data de Primeira Liquidação financeira dos CRI	24/11/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	22/05/2024

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Emissora:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Professor Atílio Innocenti, 474, Conj 1009/1010, Vila Nova Conceição

CEP 04.538-001 - São Paulo, SP

At: Nathalia Machado e Amanda Martins

E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

Tel: (11) 3045-8808

Link para acesso direto ao Anúncio de Início: <https://www.canalsecuritizadora.com.br>

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no

campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 14/11/2023 até a data da busca. Localizar o assunto: "Emissão 64ª" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 64ª emissão, das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries, da Canal Companhia de Securitização, lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Projeto Imobiliário LIV Diadema SPE Ltda*:" celebrado entre a Emissora e a **H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário") na data de 14 de novembro de 2023.

São Paulo, 24 de novembro de 2023.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO